

UMOWA NAJMU nr

zawarta w dniu r. we Wrocławiu

pomiędzy:

POLITECHNIKĄ WROCŁAWSKĄ z siedzibą we Wrocławiu (PNA: 50-370) przy Wybrzeżu Stanisława Wyspiańskiego 27, NIP: 8960005851, REGON: 000001614

w imieniu, której działa:

mgr inż. arch. Piotr Tychanycz – Dyrektor Administracyjny
przy kontrasygnacie finansowej Kwestora Politechniki Wrocławskiej
zwaną dalej „**Wynajmującym**”,

a

Panią/Panem, zamieszkałą/m w/e (PNA:) przy ul., PESEL, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą "....." z siedzibą we Wrocławiu (PNA:.....), przy ul., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny, (NIP:, REGON:)

lub

..... zamieszkałą/ym w/e (PNA:) przy ul., PESEL, prowadzącą/ym działalność pod firmą, (NIP:, REGON:),
..... zamieszkałą/ym w/e (PNA:) przy ul., PESEL, prowadzącą/ym działalność pod firmą, (NIP:, REGON:),

przedsiębiorcami prowadzącymi wspólnie działalność w formie spółki cywilnej pod nazwą „.....” z siedzibą w(e), (PNA:), ul., (NIP:, REGON:)

lub

.....z siedzibą w (PNA:), ul., wpisaną/ym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem (NIP:, REGON: KRS:.....)

reprezentowaną/ym przez:

1.-
2.-

zwaną dalej „**Najemcą**”,

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”.

§ 1 OŚWIADCZENIA

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem działki nr 8/2, we Wrocławiu przy Wybrzeżu Stanisława Wyspiańskiego 41 i znajdujących się na niej budynków. Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00071376/4 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i otrzymał numer identyfikacyjny NIP 896-000-58-51.
3. Najemca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie
4. Najemca oświadcza, że nie jest / jest* podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, otrzymał numer identyfikacyjny NIP jako podatnik VAT czynny/zwolniony*.
5. Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczno-budowlany przedmiotu najmu, nie wymaga on nakładów koniecznych i znajduje się w stanie przydatnym do umówionego użytku oraz nie wnosi w tym względzie żadnych zastrzeżeń wobec Wynajmującego.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania w ramach prowadzonej przez Najemcę działalności gospodarczej, wskazanej w ust. 2, część działki 8/2, zlokalizowanej we Wrocławiu, przy Wybrzeżu Stanisława Wyspiańskiego 41 o łącznej powierzchni 491,73 m². Granice wynajmowanego obszaru stanowiącego przedmiot umowy przedstawia mapa sytuacyjna - załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot najmu, o którym mowa w ust.1, Najemca będzie wykorzystywał na działalność gastronomiczną oraz rekreacyjną zwaną „plażą”, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4. Najemca oświadcza, że ma pełną świadomość istnienia na terenie przedmiotu najmu zagrożenia jego zalaniem w przypadku podwyższenia się stanu wody na rzece Odra, w szczególności w przypadku powodzi, i zrzeka się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Wynajmującego.
3. Prowadzona działalność na przedmiocie najmu nie będzie pogarszać stanu środowiska naturalnego ani bezpieczeństwa powodziowego oraz nie będzie utrudniać realizacji statutowej działalności Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE.
4. Na wynajmowanym terenie obejmującym obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią lub zatopieniem zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią.
5. W związku z położeniem terenu Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wezwania Najemcy do niezwłocznego demontażu posadowionych na terenie nieruchomości, jeśli ich obecność będzie stanowiła zagrożenie dla sytuacji powodziowej lub jeśli organy nadrzędne wezwą Wynajmującego do usunięcia tych elementów ze względu na sytuację zagrożenia.
6. Najemca ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za przekazany przedmiot najmu oraz za wszelkie szkody i straty poniesione przez Wynajmującego i osoby trzecie na wynajmowanym terenie od chwili przejęcia jego terenu od Wynajmującego. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z działalnością Najemcy lub osób, za których działania i zaniechania odpowiada Najemca.

7. Najemca zobowiązany jest zapewnić Wynajmującemu lub osobom trzecim działającym na jego zlecenie dostęp w każdym czasie do przedmiotu najmu w celu dokonywania kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu najmu.

§ 3 OBOWIĄZYWANIE UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 01.05.2025 r. do dnia 31.10.2025 r.

§ 4 CZYNSZ I INNE OPŁATY

1. Strony ustalają miesięczną stawkę czynszu netto w wysokości zł za 1m² wynajmowanej powierzchni.
2. Miesięczny czynsz z tytułu najmu wynosić będzie zł (słownie: złotych ^{00/100}) + podatek VAT wg stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
3. Wynajmujący będzie obciążać Najemcę kosztami eksploatacji:
 - a) za energię elektryczną – według iloczynu wskazania licznika/podlicznika i aktualnej stawki,
 - b) za zimną wodę – według iloczynu wskazania licznika/podlicznika i aktualnej stawki,
 - c) za najem 3 toalet przenośnych z serwisem 2 x w tygodniu (2 kabiny standardowe, 1 dla osób ze specjalnymi potrzebami) zlokalizowanych przy bud. H-6 – 50% comiesięcznych kosztów ponoszonych przez Wynajmującego.
4. Koszty związane z odpadami komunalnymi, wywozem śmieci (w tym nieczystości płynnych), ochroną swojego mienia oraz usługami telekomunikacyjnymi w całości będzie ponosił Najemca.

§ 5 PRZEKAZANIE

1. Przekazanie przedmiotu najmu, o którym mowa w § 2 ust. 1, odbędzie się na podstawie protokołu opisującego wyposażenie i stan techniczny, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Obowiązek sporządzenia protokołu ciąży na obu Stronach umowy.
3. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi w terminie do r.

§ 6 PŁATNOŚCI

1. Należności z tytułu czynszu i opłat, o których mowa w § 4 ust. 2 i 3 Najemca będzie regulował przelewem na rachunek bankowy: nr 37 1090 2402 0000 0006 1000 0434:
 - a) termin płatności za czynsz, o którym mowa w § 4 ust. 2 - do ostatniego dnia każdego bieżącego miesiąca,
 - b) termin płatności za koszty eksploatacyjne, o których mowa w § 4 ust. 3 - do ostatniego dnia każdego następnego miesiąca.
2. Przy wpłatach należy podawać nazwę Najemcy oraz pełny numer faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności z tytułu czynszu i opłat, o których mowa w § 4 ust. 2 i 3 Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w

transakcjach handlowych.

5. W przypadku powstania zaległości w regulowaniu należności po stronie Najemcy z tytułu niniejszej umowy, Wynajmujący wpłacone przez Najemcę należności – niezależnie od wskazania przez niego tytułu płatności na przelewie - przeznacza na ich spłatę poczynając od świadczeń najdawniej wymagalnych i zaliczając je w pierwszej kolejności na poczet należności ubocznych, tj. odsetek za opóźnienie w zapłacie należności z tytułu czynszu i opłat, a w dalszej kolejności na poczet należności głównych, tj. czynszu i opłat, o których mowa w § 4 ust. 2 i 3.
6. Czynsz najmu obowiązuje od daty obowiązywania umowy określonej w § 3.

§ 7 PODNAJEM

Najemca **nie może** podnajmować ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim przedmiotu umowy do korzystania.

§ 8 OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. W czasie trwania umowy najemca zobowiązuje się do:
 - 1) prowadzenia działalności w ramach niniejszej umowy co najmniej od poniedziałku do piątku w godzinach 12.00 – 18.00;
 - 2) utrzymania przedmiotu najmu wymienionego w § 2 ust. 1 w należyтым stanie technicznym i estetycznym, odpowiadającym jego właściwości i przeznaczeniu oraz odpowiada za skutki mogące wyniknąć z jego eksploatacji, w szczególności Najemca zapewni na swój koszt jego całodobową ochronę;
 - 3) wyposażenia przedmiotu najmu w toalety przenośne w liczbie minimum 3 sztuk, o ile kabiny nie są zapewnione przez Wynajmującego; Najemca będzie obciążony kosztami najmu toalet przenośnych wg postanowień § 4 ust. 3;
 - 4) wyposażenia przedmiotu najmu w wymagany sprzęt przeciwpożarowy, bhp oraz inny, w szczególności ratunkowy na wypadek przypadkowego wpadnięcia do wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także dbania o jego sprawność;
 - 5) wykonywania na własny koszt napraw, zabezpieczenia i remontów przedmiotu najmu, niezbędnych dla zachowania w stanie nie pogorszonym jego substancji i zapewniających prawidłowość bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu;
 - 6) wyposażenia przedmiotu najmu w urządzenia elektryczne, które będą spełniać wymagania obowiązujących dyrektyw i rozporządzeń (m.in. CE, ROHS, dyrektywa niskonapięciowa);
 - 7) eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkich instalacji i urządzeń (energetycznych, wodnych, itd.), stanowiących wyposażenie przedmiotu najmu;
 - 8) dopełnienia wymaganych formalności związanych z prowadzoną działalnością w przedmiocie najmu oraz do przestrzegania związanych z tym przepisów;
 - 9) zapłaty odszkodowania na rzecz Wynajmującego za stwierdzone straty lub szkody w przedmiocie najmu ustalone protokołem komisyjnym; wyliczenie odszkodowania przygotowuje Wynajmujący i jest ono podstawą wystawienia odrębnej faktury;
 - 10) wywozu nieczystości i odpadów z kontenerów i pojemników będących na wyposażeniu Najemcy;
 - 11) sprzątnięcia terenu i utrzymania w stanie dobrym zieleni na przedmiocie umowy w granicach określonych w załączniku nr 1;
 - 12) utrzymywania terenu w stanie niestanowiącym zagrożenia, m.in. usuwania śliskich

- powierzchni, nierówności terenu, oblodzeń;
- 13) odpowiedniego zabezpieczenia elementów ruchomych, takich jak parasole, meble ogrodowe, w przypadku warunków atmosferycznych mogących stanowić zagrożenie tj. silny wiatr, burza itp.;
 - 14) ścisłej współpracy z Wynajmującym w zakresie funkcjonowania przedmiotu najmu;
 - 15) przedstawienia kalendarza imprez organizowanych na przedmiocie najmu celem uzyskania zgody Wynajmującego, z zastrzeżeniem ust. 5, z 14-dniowym wyprzedzeniem;
 - 16) szanowania godzin ciszy nocnej wyznaczonej przez Wynajmującego na 22.00 – 06.00;
 - 17) prowadzenia działalności w sposób nie zakłócający funkcjonowania Uczelni w zakresie prowadzenia zajęć dydaktycznych, badań naukowych, etc. (zachowanie ciszy, kultury osobistej, porządku w sąsiedztwie budynków Politechniki).
2. Najemca odpowiada:
 - 1) za zgodne z normami i skuteczne zabezpieczenie przeciwpożarowe przedmiotu najmu oraz za prowadzenie działalności zgodnie z przepisami sanitarnymi ochrony ppoż. i bhp, a także za uzyskiwanie wymaganych w tym względzie zezwoleń;
 - 2) za szkody spowodowane w przedmiocie najmu;
 - 3) za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie prowadzenia działalności gospodarczej na przedmiocie umowy w czasie obowiązywania umowy.
 3. Najemca zawrze odrębne umowy na:
 - 1) wywóz nieczystości i odpadów;
 - 2) dzierżawę kontenera sanitarnego, jeśli będzie potrzebny i nie zostanie dostarczony przez Wynajmującego w odpowiedniej ilości.
 4. Strony ustalają, że przedmiot najmu będzie w jej trakcie ogólnodostępny dla ogółu chętnych do skorzystania z oferowanych przez Najemcę usług. Wynajmujący nie wyraża zgody na organizację przez Najemcę na przedmiocie najmu wydarzeń o charakterze zamkniętym dla ogółu publiczności, w tym w szczególności imprez firmowych.
 5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odmowy wyrażenia zgody na organizację wydarzenia/ imprezy, w szczególności niezgodnej z profilem działalności określonym w § 2 ust. 2.
 6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo swobodnej organizacji wydarzeń z kalendarza imprez Politechniki Wrocławskiej na terenie będącym przedmiotem najmu, a Najemca jest zobowiązany do nieodpłatnego udostępniania terenu najmu na czas organizacji wydarzenia przez Wynajmującego, przy jednoczesnym zachowaniu prawa wyłączności na obsługę gastronomiczną tego wydarzenia z wyjątkiem sytuacji wymienionej w ust. 7.
 7. W przypadku organizacji na przedmiocie najmu wydarzenia przez Wynajmującego, Politechnika Wroclawska zwróci się do Najemcy z propozycją warunków organizacji wydarzenia i wyznaczy stosowny termin na udzielenie odpowiedzi. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu lub w odmownej odpowiedzi Najemcy, Wynajmujący ma prawo do zlecenia usługi w całości lub jej części innemu podmiotowi.

§ 9

ADAPTACJE I MODERNIZACJE

1. Wykonanie wszelkich prac adaptacyjnych i modernizacyjnych w najmowanej nieruchomości lub wprowadzenie innych trwałych zmian, wymaga pisemnej zgody Wynajmującego. Prace te Najemca wykona własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu ze służbami technicznymi Wynajmującego. Ponadto Najemca zobowiązuje się do uprzedniego uzgodnienia z Wynajmującym wszystkich projektów koncepcyjnych przedsięwzięć Najemcy planowanych na terenie przedmiotu najmu, zmian do tych

- projektów oraz powiadomienia Wynajmującego o zamiarze posadowienia jakichkolwiek konstrukcji rozpoczęcia robót w tym zakresie, co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem .
2. Najemcy nie przysługuje prawo dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów adaptacji (modernizacji) przedmiotu najmu, zarówno w okresie najmu jak i po jego zakończeniu, o ile Strony nie uzgodnią inaczej. Jeżeli Najemca ulepszy zgodnie z ust. 1 przedmiot najmu, to w momencie rozwiązania umowy/ustania umowy Wynajmujący może zażądać przywrócenia do stanu pierwotnego na koszt Najemcy.
 3. Najemca na własny koszt wykonywać będzie naprawy i remonty przedmiotu najmu, niezbędne dla zachowania w stanie niepogorszonym jego substancji i zapewniające prawidłowość bieżącej eksploatacji.
 4. Wynajmujący wyraża pisemną zgodę na dodatkowe wyposażenie przedmiotu najmu przez Najemcę i na jego koszt w urządzenia (sprzęt), które Najemca uzna za niezbędne do prowadzenia działalności wymienionej w § 2 ust. 2, o ile to nie wpłynie na uzgodnione warunki eksploatacyjne. Na zmianę wyposażenia Najemca obowiązany jest każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Wynajmującego.
 5. Dodatkowe wyposażenie, o których mowa w ust. 4, pozostaną własnością Najemcy i nie będą ewidencjonowane u Wynajmującego.
 6. W terminie 14 dni od zakończenia obowiązywania umowy Najemca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt z terenu przedmiotu najmu wszelkiego mienia wniesionego na potrzeby wykonywania umowy, w tym dodatkowego wyposażenia określonego w ust.4 pod rygorem dokonania powyższego przez Wynajmującego na koszt i ryzyko Najemcy.
 7. W wypadku dalszego, bezumownego zajmowania przedmiotu najmu, Najemca za każdy jego dzień zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości stanowiącej 300 % stawki dziennego czynszu najmu. Stawka dziennego czynszu najmu stanowi iloraz czynszu miesięcznego oraz 30 dni. Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej od Wynajmującego.
 8. Wynajmujący wezwie Najemcę do wydania przedmiotu najmu i wskaże termin, do którego teren powinien zostać przekazany Wynajmującemu. Wezwanie zostanie wysłane na adres Najemcy wskazany w umowie.
 9. Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego, komisyjnego przejęcia przedmiotu najmu w przypadku uchylania się Najemcy od jego protokolarnego przekazania w terminie, o którym mowa w ust. 6 w terminie 14 dni od terminu wskazanego w pisemnym wezwaniu do przekazania przedmiotu najmu. W tej sytuacji Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Najemcy w związku z przejęciem przedmiotu najmu przez Wynajmującego.

§ 10 UBEZPIECZENIE

1. Najemca we własnym zakresie, ubezpieczy mienie znajdujące się w wynajmowanym przedmiocie najmu i nakłady inwestycyjne, aby w pełni wykluczyć odpowiedzialność Wynajmującego za szkody w tym mieniu i nakładach.
2. Najemca zawrze polisę odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe ze zdarzeń losowych, w tym kradzieży przedmiotów i urządzeń będących na wyposażeniu wynajmowanego przedmiotu najmu oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim na wynajmowanym terenie.
4. Dowód zawarcia polisy dotyczącej ust.1 i 2 stanowi załącznik nr 3 do przedmiotowej umowy.

§ 11 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W okresie obowiązywania Umowy Strony ustalają jednomiesięczny okres wypowiedzenia umowy, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z następujących przyczyn:
 - a) planowanych inwestycji uczelnianych,
 - b) zamierzonych inwestycji samorządowych,
 - c) gdy wystąpią ważne przyczyny o charakterze zewnętrznym, na które Wynajmujący nie miał wpływu.
2. W okresie obowiązywania umowy natychmiastowe rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia przez Wynajmującego może nastąpić z niżej wymienionych powodów:
 - a) Najemca dopuścił się opóźnienia z zapłatą czynszu lub należności za koszty eksploatacyjne, o których mowa w § 4 ust. 2 i 3, za co najmniej dwa pełne okresy płatności, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu Najemcy dodatkowego jednomiesięcznego terminu do zapłaty zaległych należności;
 - b) Najemca wykorzystuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z § 2 ust. 2 lub zaprzestał prowadzenia działalności, o której mowa w § 1 ust. 3;
 - c) Najemca bez zgody Wynajmującego dokonuje adaptacji lub modernizacji przedmiotu umowy;
 - d) Najemca zaniedbuje stan sanitarny oraz dopuszcza do powstania szkód w przedmiocie umowy lub jego otoczeniu;
 - e) Najemca podnajmuje lub w inny sposób udostępnia bez zgody Wynajmującego przedmiot najmu, o którym mowa w § 2 ust. 1 osobom trzecim;
 - f) Najemca w rażący sposób narusza inne postanowienia umowy lub nie dotrzymuje jej warunków;
 - g) w przypadku powzięcia przez Wynajmującego informacji o zakłócaniu porządku publicznego na wynajmowanym terenie lub o innych przypadkach negatywnego oddziaływania prowadzonej przez Najemcy działalności na otoczenie przedmiotu najmu;
 - h) Najemca nie prowadzi działalności w przedmiocie najmu w terminach (dniach, godzinach) wskazanych w § 8 ust. 1 pkt 1, w przypadku, gdy Wynajmujący odnotuje trzy takie przypadki w okresie trwania umowy i o których poinformuje Najemcę;
 - i) występują ważne przyczyny o charakterze zewnętrznym, na które Wynajmujący nie miał wpływu, inne niż w ust. 1c.
3. Za stwierdzone straty lub szkody w przedmiocie najmu (potwierdzone protokołem komisyjnym) Najemca zapłaci odszkodowanie według wyliczenia Wynajmującego.

§ 12 INNE POSTANOWIENIA STRON UMOWY

1. W dniu podpisania umowy Najemca wpłaca Wynajmującemu kaucję w wysokości miesięcznej opłaty czynszowej brutto wskazanej w § 4 ust. 2, zł (słownie:złotych 00/100) celem zabezpieczenia zapłaty czynszu, kosztów eksploatacyjnych i zwrotu kosztów za ewentualne szkody w przedmiocie umowy, powstałe z winy Najemcy. Wpłacone przez Najemcę wadium w kwocie zł (.....) zostanie zaliczone na poczet kaucji. Najemca zobowiązany jest dopłacić różnicę w kwocie złote (..... 00/100) w dniu podpisania

- umowy jako uzupełnienie kaucji.
2. Najemca oświadcza, że jest uprawniony do ustanowienia kaucji oraz że wpłacona kaucja jest wolna od obciążeń.
 3. W okresie najmu kaucja może zostać zaliczona na poczet wymagalnych należności Wynajmującego. W takim przypadku Najemca zobowiązuje się do natychmiastowego uzupełnienia kaucji pieniężnej do kwoty ustalonej przez strony, pod rygorem wypowiedzenia przez Wynajmującego umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia.
 4. Wynajmujący może dokonać potrącenia z kaucji wszelkich roszczeń pieniężnych przysługujących mu przeciwko Najemcy na dzień zwrotu przedmiotu umowy, a w szczególności roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu, kosztów eksploatacyjnych, odsetek za nieterminowe płatności oraz za naprawę szkód wyrządzonych przez Najemcę.
 5. Kaucja bez oprocentowania zostanie zwrócona Najemcy, z zastrzeżeniem ust. 3, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy/ustania umowy i przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 na wcześniej wskazany przez Najemcę rachunek bankowy.
 6. Wszelkie powiadomienia lub inne informacje zgodnie z niniejszą umową, będą dokonywane na piśmie i doręczane listem poleconym na adres siedziby Wynajmującego oraz adres Najemcy wskazany w ust. 10.
 7. Najemca oświadcza, że adresem do wszelkich doręczeń z niniejszej umowy jest:, adres poczty elektronicznej:, i że wszelkie doręczenia dokonane na ten adres traktować będzie jako skutecznie doręczone.
 8. Najemca zobowiązuje się do pisemnego informowania Wynajmującego o każdej zmianie adresu do korespondencji z tym skutkiem, że pisma kierowane do Najemcy na ostatni znany Wynajmującemu adres do korespondencji będą miały skutek doręczenia z upływem 14 dnia od dnia pierwszego awiza pocztowego.
 9. Najemca jest zobowiązany niezwłocznie powiadamiać Wynajmującego o zmianach prawnych i faktycznych swego statusu oraz działalności, mających istotne znaczenie dla łączącej Strony niniejszej umowy, przedkładając stosowną dokumentację.
 10. Osobami wyznaczonymi do współpracy w zakresie funkcjonowania obiektu jest:
 - a) ze strony Najemcy:....., tel....., mail:.....
 - b) ze strony Wynajmującego:....., tel....., mail:.....
 11. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie drogą elektroniczną faktur, korekt oraz innych dokumentów w formacie pdf dotyczących przedmiotowej umowy najmu na adres poczty elektronicznej:, z adresu:
 12. Najemca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości informacje dotyczące przetwarzania przez Wynajmującego (jako „administradora danych osobowych” w rozumieniu RODO) danych osobowych zarówno jego samego (dotyczy gdy Najemca jest osobą fizyczną) jak i osób reprezentujących go lub działających w jego imieniu – jeśli przetwarzanie takich danych osobowych jest niezbędne do przygotowania, wykonania i rozliczenia niniejszej Umowy. Najemca potwierdza, że miał możliwość zapoznania się z klauzulą informacyjną Wynajmującego udostępnioną na stronie internetowej: <https://biznes.pwr.edu.pl/badania-i-rozwoj/przetwarzanie-danych-osobowych>. W związku z tym, że Wynajmujący jako podmiot publiczny podlegać może określonym regulacjom zmierzającym do ujawnienia tożsamości (w tym tożsamości Najemcy), Najemca nie będzie kwestionować przetwarzania danych osobowych udostępnianych Wynajmującemu, które będzie służyło wypełnieniu obowiązków prawnych Wynajmującego.
 13. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem korzystania z Bulwaru Politechniki

- Wrocławskiej (załącznik nr 4) i akceptuje jego treść.
14. Najemca nie dokona cesji całości lub części jakichkolwiek praw, wierzytelności lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2025 r. do dnia
2. Najemca przyjmuje do wiadomości ochronę prawną nazwy i znaku identyfikacyjnego Wynajmującego i zobowiązuje się do nie posługiwania się nimi we własnych celach.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 12 pkt. 8 i 10.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozpoznają właściwe miejscowo sądy dla siedziby Wynajmującego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze Stron.
7. Integralnymi częściami umowy są załączniki.

Załączniki:

1. mapka sytuacyjna przedstawiająca granice przedmiotu umowy,
2. protokół z dwustronnego przekazania przedmiotu umowy,
3. dowód zawarcia polisy,
4. regulamin korzystania z Bulwaru Politechniki Wrocławskiej.

WYNAJMUJĄCY:

.....

NAJEMCA:

.....