



**Informacje Przetargowe**  
**Dotyczy przetargu nr 3/2025**

**I. Warunki podstawowe:**

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu niemieszkalnego stanowiącego lokal handlowo-usługowy o pow. 82,31 m<sup>2</sup>, położony we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 137 - działka oznaczona geodezyjnie numerem 84 AM-34 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WR1K/00071374/0. Dla przedmiotowego lokalu nie jest prowadzona Księga Wieczysta.

Data rozpoczęcia działalności: 1 maja 2025 r.

Czas trwania umowy: czas nieoznaczony

**Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu** wynosi 49,00 zł/m<sup>2</sup> tj. łącznie 4 033,19 zł netto. Do oferowanej ceny doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%. Oprócz czynszu, najemca ponosić będzie koszty opłat eksploatacyjnych (m.in.: woda i kanalizacja, energia elektryczna, energia cieplna, wywóz śmieci).

**Zabezpieczenie:** kaucja pieniężna w wysokości wynegocjowanej 3-miesięcznej stawki czynszu brutto.

**Wadium w wysokości 14 900,00 zł** zaznaczeniem celu wpłaty - „Przetarg nr 3/2025”, należy wpłacić na konto PWr: Santander Bank Polska S.A. nr 37 1090 2402 0000 0006 1000 0434. Wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet kaucji.

Wadium przepada, jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi z przyczyn leżących po jego stronie do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniach.

Przetarg odbędzie się **w dniu 10.04.2025 o godz. 9.00** w Gmachu Głównym (bud. A-1) Politechniki Wrocławskiej, Wybrzeże Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu, Sala 241 (Sala Senatu).

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

**II. Opis przedmiotu przetargu:**

Lokal niemieszkalny położony jest we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 137 w południowej części miasta, w dawnej dzielnicy Krzyki. Jest to obszar śródmiejski zaopatrzony w pełną infrastrukturę społeczno-usługową dla mieszkańców. Liczne obiekty usług o charakterze ogólnomiejskim oraz kompleks akademicki Uniwersytetu Ekonomicznego.

Oś ulicy Powstańców Śląskich, będąca najważniejszym elementem kompozycyjnym budynku, pełniącym funkcję bramy wjazdowej do centrum. Unikalny w skali miasta obszar możliwości sytuowania wysokościowców, z najwyższym obecnie budynkiem we Wrocławiu.

Wzdłuż południowej granicy budynku przebiega Śródmiejska Obwodnica Wrocławia, która stanowi ważną trasę komunikacyjną miasta oraz prowadzi ruch drogi krajowej. Ulice

Grabiszynska, Zaporoska, Krucza, Powstańców Śląskich, Ślężna i Kamienna stanowią najważniejsze osie komunikacyjne jednostki.

Osiedle graniczy z Gajowicami na zachodzie, Przedmieściem Świdnickim na północy, Hubami na wschodzie oraz Borkiem na południu.

Przez kilkanaście lat po wojnie obszar ten – po wyburzeniu resztek przedwojennych budynków i wyremontowaniu kilku nadających się do odtworzenia – pozostawał niemal całkiem pustym, ponad stuhektarowym, niezabudowanym placem. W latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych dopiero rozpoczęto szybką zabudowę tego terenu, dzieląc go umownie na cztery części (A, B, C, D) osiami ulic Wielkiej oraz Powstańców Śląskich: północno-zachodnią część „A”, nazwaną osiedlem „Anna”, północno-wschodnią – „Barbara”, południowo-zachodnią – „Celina” i południowo-wschodnią – „Dorota”. Budowę większości tutejszych budynków mieszkalnych, wzniesionych w technologii wielkopłytywowej zakończono zasadniczo w połowie lat 70. Wśród nich wyróżnia się tzw. „mrówkowiec” – 11-kondygnacyjny budynek długości 235 metrów z 800 mieszkaniami przy ul. Drukarskiej[2] oraz jeden z pierwszych wybudowanych w tej okolicy (jeszcze pod koniec lat 50.) „jamnik” – czterokondygnacyjny blok o 14 klatkach schodowych; pozostałe budynki zbudowane w tym czasie są na ogół standardowymi 5 lub 11 kondygnacyjnymi blokami mieszkalnymi.

Pod koniec dekady lat 70. wybudowano w północnej części terenu – przy skrzyżowaniu ulic Powstańców Śląskich i Swobodnej – 11 kondygnacyjny hotel „Wrocław”, jeden z pierwszych we Wrocławiu obiektów oddanych „pod klucz” przez firmę zagraniczną, a w 1982 przy skrzyżowaniu ulic Powstańców Śląskich i Wielkiej oddano do eksploatacji 25 kondygnacyjny biurowiec Poltegor Centre (obecnie rozebrany). Budowany był w latach 1974-1981 technologią monolityczną był najwyższym budynkiem we Wrocławiu. Wzdłuż ulicy Powstańców Śląskich, po jej wschodniej stronie w latach 80. i 90. oddano do eksploatacji dwa 14-16 kondygnacyjne budynki zwane „galeriowcami”, z przylegającymi do nich aneksami usługowymi (galeriowiec przy ulicy Powstańców Śląskich 46-64, galeriowiec przy ulicy Powstańców Śląskich 84-94, oraz wcześniej oddany galeriowiec przy ulicy Powstańców Śląskich 112-122). Obszerny, 4,5 hektarowy plac pośrodku osiedla, położony pomiędzy hotelem „Wrocław” (Novotel Wrocław Centrum, Ibis Wrocław Centrum) a wybudowanym w miejsce budynku Poltegor wieżowcem „Sky Tower” pozostawał niezabudowany aż do roku 2016.

Dopiero w II połowie drugiej dekady XXI wieku rozpoczęła się intensywna zabudowa tej przestrzeni. Zaczęły tu powstawać zarówno bloki mieszkalne (wzdłuż ul. Gwiazdzistej) – I, II i III etap tzw. „Nowego Centrum Południowego”, jak i biurowce (wzdłuż ul. Powstańców Śląskich) „Centrum Południe”.

Budynek kamienicy mieści się w zespole budynków mieszkalno-usługowych jako narożna kamienica stanowiąca dom studencki z usługami w parterze. Budynek niepodpiwniczony o 4 kondygnacjach naziemnych. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Na ścianach tynki z ozdobną sztukaterią. Dachówka ceramiczna na dachu. Okna drewniane starego typu. Rynny i rury z blachy ocynkowanej. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, c.o. Wjazd na posesję odbywa się przez działkę nr 100/5 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu przejazdem bramowym od ul. Wandy.



### **III. Obciążenia nieruchomości prawami osób trzecich**

Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu przedmiot przetargu nie jest obciążony umowami najmu.

### **IV. Informacje dotyczące oferty**

Oferta powinna zawierać:

1. datę sporządzenia oferty;
2. imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę;
3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot);
4. dane kontaktowe: adres, telefon, e-mail oferenta;
5. numer rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium;
6. oferowaną cenę netto nie niższą niż cena wywoławcza określona w ogłoszeniu;
7. aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności i upoważnienie do reprezentacji dla osoby (osób) składających ofertę:
  - a) dla podmiotów, podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego,
  - b) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP
  - c) w przypadku spółki cywilnej dodatkowo potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki,
  - d) inne dokumenty (zaświadczenia, upoważnienia, pełnomocnictwa, etc.),
8. oświadczenia według załączonych do Informacji Przetargowej formularzy:
  - 1) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
  - 2) oświadczenie, że wobec przedsiębiorcy nie wszczęto postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego, ani nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości,
  - 3) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - 4) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią projektu umowy najmu i jego akceptacji,
  - 5) oświadczenie o akceptacji stanu technicznego i prawnego nieruchomości,
  - 6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na rejestrację audiowizualną przebiegu przetargu ustnego,
  - 7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,
9. dowód wpłacenia wadium.

Dokumenty i ofertę pisemną w zaklejonej kopercie (opisaną numerem i tytułem przetargu oraz danymi kontaktowymi oferenta) należy złożyć w Sekretariacie Dyrektora Administracyjnego Politechniki Wrocławskiej, Wybrzeże Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu, Gmach Główny (bud. A-1), pok.140, w terminie do 10.04.2025, do godziny 8.30. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

#### **V. Informacje dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu oraz dokumentami dodatkowymi udostępnionymi na stronie internetowej: [www.pwr.edu.pl](http://www.pwr.edu.pl)

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Wynajmującym.

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Dział Zarządzania Majątkiem (tel. 71/320 41 36, e-mail: [dzm@pwr.edu.pl](mailto:dzm@pwr.edu.pl)) od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30.

Politechnika Wrocławska zastrzega sobie prawo do rejestracji audiowizualnej przebiegu przetargu ustnego.

Politechnika Wrocławska zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyn i bez konsekwencji finansowych.

## **VI. RODO**

Jednocześnie Politechnika Wrocławska zobowiązuje Oferenta do zapoznania się z informacjami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych, które dostępne są na stronie:

<http://biznes.pwr.edu.pl/badania-i-rozwoj/przetwarzanie-danych-osobowych>.

## **VII. Integralną część regulaminu stanowią:**

1. Formularz nr 1: Oferta na przetarg
2. Formularz nr 2: Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
3. Formularz nr 3: Oświadczenie, że wobec przedsiębiorcy nie wszczęto postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego, ani nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości,
4. Formularz nr 4: Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oświadczenie o akceptacji stanu technicznego i prawnego nieruchomości, oświadczenie o wyrażeniu zgody na rejestrację audiowizualną przebiegu przetargu ustnego,
5. Formularz nr 5: Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Formularz nr 1.

## OFERTA

**Oferta na najem lokalu niemieszkalnego stanowiącego lokal handlowo-usługowy o powierzchni 82,31 m<sup>2</sup>, położony we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 137 z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.**

1. Imię i Nazwisko uczestnika / nazwa firmy

.....

2. adres zamieszkania / siedziba firmy

.....

3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot)

.....

4. dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail oferenta)

.....

5. data sporządzenia oferty

.....

6. oświadczam że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń

7. oferowana cena najmu nieruchomości : - ..... zł/m<sup>2</sup> netto

słownie: .....

.....

8. nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:

.....

(czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)

Załącznik:  
dowód wpłaty wadium

Formularz nr 2

**OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU Z PODATKIEM I SKŁADKAMI ZUS**

**Oferta na najem lokalu niemieszkalnego stanowiącego lokal handlowo-usługowy o powierzchni 82,31 m<sup>2</sup>, położony we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 137 z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.**

1. Imię i Nazwisko uczestnika / nazwa firmy

.....

2. adres zamieszkania / siedziba firmy

.....

3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot)

.....

4. dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail oferenta)

.....

- Oświadczam, że:
- nie zalegam z opłacaniem podatków i opłat
- uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności z tytułu podatków i opłat
- uzyskałem wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu\*
- Oświadczam, że:
- nie zalegam z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne
- uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności z tytułu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne
- uzyskałem wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu\*

.....

Data

.....

(czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)

*\*niepotrzebne skreślić*



*Formularz nr 3***OŚWIADCZENIE O PROWADZONYCH POSTĘPOWANIACH**

**Oferta na najem lokalu niemieszkalnego stanowiącego lokal handlowo-usługowy o powierzchni 82,31 m<sup>2</sup>, położony we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 137 z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.**

1. Imię i Nazwisko uczestnika / nazwa firmy

.....

2. adres zamieszkania / siedziba firmy

.....

3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot)

.....

4. dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail oferenta)

.....

Oświadczam, że nie wszczęto wobec mnie postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego, ani nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości.

.....

Data

.....

(czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)



Formularz nr 4

**OŚWIADCZENIA I ZGODY:**

**Oferta na najem lokalu niemieszkalnego stanowiącego lokal handlowo-usługowy o powierzchni 82,31 m<sup>2</sup>, położony we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 137 z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.**

1. Imię i Nazwisko uczestnika / nazwa firmy

.....

2. adres zamieszkania / siedziba firmy

.....

3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot)

.....

4. dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail oferenta)

.....

**OŚWIADCZENIA I ZGODY:**

- Oświadczam, że zapoznałem się z treścią projektu umowy najmu wraz z załącznikami. Oświadczam, że akceptuję jej treść bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu na najem nieruchomości. Oświadczam, że akceptuję ich treść bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Oświadczam, że akceptuję jej stan bez zastrzeżeń.
- Wyrażam zgodę na rejestrację audiowizualną przebiegu przetargu ustnego przeprowadzaną w celach dowodowych na potrzeby stron przetargu.

.....

Data

.....

(czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)

Formularz nr 5.

## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ POLITECHNIKĘ WROCŁAWSKĄ

**Oferta na najem lokalu niemieszkalnego stanowiącego lokal handlowo-usługowy o powierzchni 82,31 m<sup>2</sup>, położony we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 137 z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.**

1. Imię i Nazwisko uczestnika / nazwa firmy

.....

2. adres zamieszkania / siedziba firmy

.....

3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot)

.....

4. dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail oferenta)

.....

Zgodnie z art. 13 i 14 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r.) informujemy o przetwarzaniu przez nas danych osobowych (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO) w związku z czynnościami niezbędnymi do analizy ofert, przeprowadzenia procedur negocjacji i do przygotowania umów przy udziale Politechniki Wrocławskiej oraz ich zawieraniem oraz realizacją.

O zakresie, celach i sposobach przetwarzania danych osobowych w powyższych celach decyduje Administrator danych osobowych czyli Politechnika Wrocławska. Siedziba Administratora mieści się we Wrocławiu przy Wybrzeżu Wyspiańskiego 27. Kontakt z Administratorem przez stronę [pwr.edu.pl/kontakt](http://pwr.edu.pl/kontakt). Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych – kontakt przez adres e-mail: [IOD@pwr.edu.pl](mailto:IOD@pwr.edu.pl).

Przysługują Państwu: prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do przeniesienia danych i prawo do żądania usunięcia danych osobowych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych i prawo dostępu do danych osobowych, ich aktualizacji czy poprawiania, sprostowania, prawo do transferu danych. Szczegółowe informacje na stronie: <http://biznes.pwr.edu.pl/badania-i-rozwoj/przetwarzanie-danych-osobowych>

.....

Data

.....

(czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)