Politechnika Wrocławska

Informacje Przetargowe

Dotyczy przetargu nr 21/2026

I. Warunki podstawowe:

Przedmiotem przetargu jest najem części korytarza o powierzchni 1 m^2 zlokalizowanego na poziomie minus 1 w holu/ część korytarza w budynku A-04 przy ul. Smoluchowskiego 21 we Wrocławiu z przeznaczeniem na ustawienie automatu do codziennej sprzedaży kawy i ciepłych napojów.

Istotne dla Wynajmującego jest, aby proponowany automat nie generował hałasu wyższego niż 60 dB.
Automat musi mieć własne źródło wody – Wynajmujący nie zapewnia podłączenia pod instalację.

Data rozpoczęcia działalności: 1 stycznia 2027 r.
Czas trwania umowy: czas nieoznaczony

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu wynosi 1 000,00 zł /m2 netto. Do oferowanej ceny doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%. Oprócz czynszu, najemca ponosić będzie koszty energii elektrycznej.

Zabezpieczenie: kaucja pieniężna w wysokości wynegocjowanej 3-miesięcznej stawki czynszu brutto. Kaucja jest uiszczana przed zawarciem umowy najmu.

Wadium w wysokości 3 700,00 zł zaznaczeniem celu wpłaty - „Przetarg nr 21/2026”, należy wpłacić na konto PWr: Erste Bank Polska S.A. nr 37 1090 2402 0000 0006 1000 0434. Wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet kaucji.
Wadium przepada, jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi z przyczyn leżących po jego stronie do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniach.

Przetarg odbędzie się **w dniu 4 grudnia 2026 r. o godz. 9.30** w Gmachu Głównym (bud. A-1) Politechniki Wrocławskiej, Wybrzeże Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu, Sala 241 (Sala Senatu).
Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

II. Informacje dotyczące oferty

Oferta powinna zawierać:
1. datę sporządzenia oferty;
2. imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę;
3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot);
4. dane kontaktowe: adres, telefon, e-mail oferenta;
5. numer rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium;
6. oferowaną cenę netto nie niższą niż cena wywoławcza określona w ogłoszeniu;

7. aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności i upoważnienie do reprezentacji dla osoby (osób) składających ofertę:
a) dla podmiotów, podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego,
b) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP
c) w przypadku spółki cywilnej dodatkowo potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki,
d) inne dokumenty (zaświadczenia, upoważnienia, pełnomocnictwa, etc.),
8. oświadczenia według załączonych do Informacji Przetargowej formularzy:
1) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
2) oświadczenie, że wobec przedsiębiorcy nie wszczęto postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego, ani nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości,
3) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
4) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią projektu umowy najmu i jego akceptacji,
5) oświadczenie o akceptacji stanu technicznego i prawnego nieruchomości,
6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na rejestrację audiowizualną przebiegu przetargu ustnego,
7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,
9. dowód wpłacenia wadium.

Dokumenty i ofertę pisemną w zaklejonej kopercie (opisaną numerem i tytułem przetargu oraz danymi kontaktowymi oferenta) należy złożyć w Sekretariacie Dyrektora Administracyjnego Politechniki Wrocławskiej, Wybrzeże Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu, Gmach Główny (bud. A-1), pok. 140, w terminie do 3 grudnia 2026 r. do godz. 15.30. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

III. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu oraz dokumentami dodatkowymi udostępnionymi na stronie internetowej: https://pwr.edu.pl/uczelnia/nieruchomosci-wynajem-dzierzawa.
Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Wynajmującym.

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Dział Zarządzania Majątkiem (tel. 71 320 37 84, e-mail: dzm@pwr.edu.pl) od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30.

Politechnika Wrocławska zastrzega sobie prawo do rejestracji audiowizualnej przebiegu przetargu ustnego.

Politechnika Wrocławska zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyn i bez konsekwencji finansowych.

IV. RODO

Jednocześnie Politechnika Wrocławska zobowiązuje Oferenta do zapoznania się z informacjami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych, które dostępne są na stronie: http://biznes.pwr.edu.pl/badania-i-rozwoj/przetwarzanie-danych-osobowych.

V. Integralną część Informacji Przetargowych stanowią:

1. Formularz nr 1: Oferta na przetarg
2. Formularz nr 2: Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
3. Formularz nr 3: Oświadczenie, że wobec przedsiębiorcy nie wszczęto postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego, ani nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości,
4. Formularz nr 4: Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oświadczenie o akceptacji stanu technicznego i prawnego nieruchomości, oświadczenie o wyrażeniu zgody na rejestrację audiowizualną przebiegu przetargu ustnego,
5. Formularz nr 5: Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Formularz nr 1.

OFERTA - PRZETARG 21/2026

Oferta na najem części korytarza o powierzchni 1 m^2 zlokalizowanego na poziomie minus 1 w holu/ część korytarza w budynku A-04 przy ul. Smoluchowskiego 21 we Wrocławiu z przeznaczeniem na ustawienie automatu do codziennej sprzedaży kawy i ciepłych napojów.

1. imię i nazwisko uczestnika/nazwa firmy

……..

2. adres zamieszkania/siedziba firmy

……..

3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot)

……..

4. dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail oferenta)

……..

5. data sporządzenia oferty

……..

6. oferowana cena najmu nieruchomości : - …… **zł/m2 netto**

słownie: ……

……..

7. nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:

……..

……..
(czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)

Załącznik:
dowód wpłaty wadium

Formularz nr 2

OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU Z PODATKIEM I SKŁADKAMI ZUS - PRZETARG 21/2026

Oferta na najem części korytarza o powierzchni 1 m^2 zlokalizowanego na poziomie minus 1 w holu/ część korytarza w budynku A-04 przy ul. Smoluchowskiego 21 we Wrocławiu z przeznaczeniem na ustawienie automatu do codziennej sprzedaży kawy i ciepłych napojów.

1. imię i nazwisko uczestnika/nazwa firmy

……..

2. adres zamieszkania/siedziba firmy

……..

3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot)

……..

4. dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail oferenta)

……..

Oświadczam, że:

- nie zalegam z opłacaniem podatków i opłat
- uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności z tytułu podatków i opłat
- uzyskałem wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*

Oświadczam, że:

- nie zalegam z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne
- uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności z tytułu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne
- uzyskałem wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*

…….. ……

Data (czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)

**niepotrzebne skreślić*

Formularz nr 3

OŚWIADCZENIE O PROWADZONYCH POSTĘPOWANIACH - PRZETARG 21/2026

Oferta na najem części korytarza o powierzchni 1 m^2 zlokalizowanego na poziomie minus 1 w holu/ część korytarza w budynku A-04 przy ul. Smoluchowskiego 21 we Wrocławiu z przeznaczeniem na ustawienie automatu do codziennej sprzedaży kawy i ciepłych napojów.

1. imię i nazwisko uczestnika / nazwa firmy

……..

2. adres zamieszkania / siedziba firmy

……..

3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot)

……..

4. dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail oferenta)

……..

Oświadczam, że nie wszczęto wobec mnie postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego, ani nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości.

…….. ……

Data (czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)

Formularz nr 4

OŚWIADCZENIA I ZGODY: - PRZETARG 21/2026

Oferta na najem części korytarza o powierzchni 1 m^2 zlokalizowanego na poziomie minus 1 w holu/ część korytarza w budynku A-04 przy ul. Smoluchowskiego 21 we Wrocławiu z przeznaczeniem na ustawienie automatu do codziennej sprzedaży kawy i ciepłych napojów.

1. Imię i Nazwisko uczestnika / nazwa firmy

……..

2. adres zamieszkania / siedziba firmy

……..

3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot)

……..

4. dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail oferenta)

……..

OŚWIADCZENIA I ZGODY:

- Oświadczam, że zapoznałem się z treścią projektu umowy najmu wraz z załącznikami. Oświadczam, że akceptuję jej treść bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu na najem nieruchomości. Oświadczam, że akceptuję ich treść bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Oświadczam, że akceptuję jej stan bez zastrzeżeń.
- Wyrażam zgodę na rejestrację audiowizualną przebiegu przetargu ustnego przeprowadzaną w celach dowodowych na potrzeby stron przetargu.

…….. ……..

Data (czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)

Formularz nr 5.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
PRZEZ POLITECHNIKĘ WROCŁAWSKĄ - PRZETARG 21/2026

Oferta na najem części korytarza o powierzchni 1 m^2 zlokalizowanego na poziomie minus 1 w holu/ część korytarza w budynku A-04 przy ul. Smoluchowskiego 21 we Wrocławiu z przeznaczeniem na ustawienie automatu do codziennej sprzedaży kawy i ciepłych napojów.

1. imię i nazwisko uczestnika / nazwa firmy

……..

2. adres zamieszkania / siedziba firmy

……..

3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot)

……..

4. dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail oferenta)

……..

Zgodnie z art. 13 i 14 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r.) informujemy o przetwarzaniu przez nas danych osobowych (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO) w związku z czynnościami niezbędnymi do analizy ofert, przeprowadzenia procedur negocjacji i do przygotowania umów przy udziale Politechniki Wrocławskiej oraz ich zawieraniem oraz realizacją.
O zakresie, celach i sposobach przetwarzania danych osobowych w powyższych celach decyduje Administrator danych osobowych czyli Politechnika Wrocławska. Siedziba Administratora mieści się we Wrocławiu przy Wybrzeżu Wyspiańskiego 27. Kontakt z Administratorem przez stronę pwr.edu.pl/kontakt. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych – kontakt przez adres e-mail: IOD@pwr.edu.pl.
Przysługują Państwu: prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do przeniesienia danych i prawo do żądania usunięcia danych osobowych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych i prawo dostępu do danych osobowych, ich aktualizacji czy poprawiania, sprostowania, prawo do transferu danych. Szczegółowe informacje na stronie: http://biznes.pwr.edu.pl/badania-i-rozwoj/przetwarzanie-danych-osobowych

…….. ……..

Data (czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)