



Informacje Przetargowe

Dotyczy przetargu nr 9/2026

I. Warunki podstawowe:

Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni 1 m² zlokalizowanej w Klubie Architekta poziom -1 piwnica w budynku E-01 przy ul. Bolesława Prusa 53-55 we Wrocławiu z przeznaczeniem na ustawienie obiadowatu/ lunchomatu do codziennej sprzedaży ciepłych posiłków i dań.

Data rozpoczęcia działalności: 05 października 2026 r.

Czas trwania umowy: czas nieoznaczony

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu wynosi 1 000,00 zł/m² netto. Do oferowanej ceny doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%. Oprócz czynszu, najemca ponosić będzie koszty energii elektrycznej.

Zabezpieczenie: kaucja pieniężna w wysokości wynegocjowanej 3-miesięcznej stawki czynszu brutto. Kaucja jest uiszczana przed zawarciem umowy najmu.

Wadium w wysokości 3 700,00 zł zaznaczeniem celu wpłaty - „Przetarg nr 9/2026”, należy wpłacić na konto PWr: Erste Bank Polska S.A. nr 37 1090 2402 0000 0006 1000 0434. Wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet kaucji.

Wadium przepada, jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi z przyczyn leżących po jego stronie do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniach.

Przetarg odbędzie się **w dniu 29 września 2026 r. o godz. 9.00** w Gmachu Głównym (bud. A-1) Politechniki Wrocławskiej, Wybrzeże Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu, Sala 241 (Sala Senatu).

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

II. Informacje dotyczące oferty

Oferta powinna zawierać:

1. datę sporządzenia oferty;
2. imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę;
3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot);
4. dane kontaktowe: adres, telefon, e-mail oferenta;
5. numer rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium;
6. oferowaną cenę netto nie niższą niż cena wywoławcza określona w ogłoszeniu;
7. aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności i upoważnienie do reprezentacji dla osoby (osób) składających ofertę:
 - a) dla podmiotów, podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - b) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP

- c) w przypadku spółki cywilnej dodatkowo potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki,
 - d) inne dokumenty (zaświadczenia, upoważnienia, pełnomocnictwa, etc.),
8. oświadczenia według załączonych do Informacji Przetargowej formularzy:
- 1) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
 - 2) oświadczenie, że wobec przedsiębiorcy nie wszczęto postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego, ani nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości,
 - 3) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - 4) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią projektu umowy najmu i jego akceptacji,
 - 5) oświadczenie o akceptacji stanu technicznego i prawnego nieruchomości,
 - 6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na rejestrację audiowizualną przebiegu przetargu ustnego,
 - 7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,
9. dowód wpłacenia wadium.

Dokumenty i ofertę pisemną w zaklejonej kopercie (opisaną numerem i tytułem przetargu oraz danymi kontaktowymi oferenta) należy złożyć w Sekretariacie Dyrektora Administracyjnego Politechniki Wrocławskiej, Wybrzeże Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu, Gmach Główny (bud. A-1), pok. 140, w terminie do 25 września 2026 r. do godz. 15.30. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

III. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu oraz dokumentami dodatkowymi udostępnionymi na stronie internetowej: <https://pwr.edu.pl/uczelnia/nieruchomosci-wynajem-dzierzawa>.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Wynajmującym.

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Dział Zarządzania Majątkiem (tel. 71 320 37 84, e-mail: dzm@pwr.edu.pl) od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30.

Politechnika Wrocławska zastrzega sobie prawo do rejestracji audiowizualnej przebiegu przetargu ustnego.

Politechnika Wrocławska zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyn i bez konsekwencji finansowych.

IV. RODO

Jednocześnie Politechnika Wrocławska zobowiązuje Oferenta do zapoznania się z informacjami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych, które dostępne są na stronie:

<http://biznes.pwr.edu.pl/badania-i-rozwoj/przetwarzanie-danych-osobowych>.

V. Integralną część Informacji Przetargowych stanowią:

1. Formularz nr 1: Oferta na przetarg
2. Formularz nr 2: Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
3. Formularz nr 3: Oświadczenie, że wobec przedsiębiorcy nie wszczęto postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego, ani nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości,
4. Formularz nr 4: Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oświadczenie o akceptacji stanu technicznego i prawnego nieruchomości, oświadczenie o wyrażeniu zgody na rejestrację audiowizualną przebiegu przetargu ustnego,
5. Formularz nr 5: Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Formularz nr 1.

OFERTA

Oferta na najem powierzchni 1 m² zlokalizowanej w Klubie Architekta poziom -1 piwnica w budynku E-01 przy ul. Bolesława Prusa 53-55 we Wrocławiu z przeznaczeniem na ustawienie obiadowatu/ lunchomatu do codziennej sprzedaży ciepłych posiłków i dań

1. imię i nazwisko uczestnika/nazwa firmy

.....

2. adres zamieszkania/siedziba firmy

.....

3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot)

.....

4. dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail oferenta)

.....

5. data sporządzenia oferty

.....

6. oferowana cena najmu nieruchomości : - **zł/m2 netto**

słownie:

.....

7. nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:

.....

.....
(czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)

Załącznik:
dowód wpłaty wadium

Formularz nr 2

OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU Z PODATKIEM I SKŁADKAMI ZUS

Oferta na najem powierzchni 1 m² zlokalizowanej w Klubie Architekta poziom -1 piwnica w budynku E-01 przy ul. Bolesława Prusa 53-55 we Wrocławiu z przeznaczeniem na ustawienie obiadomatu/ lunchomatu do codziennej sprzedaży ciepłych posiłków i dań

1. imię i nazwisko uczestnika/nazwa firmy

.....

2. adres zamieszkania/siedziba firmy

.....

3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot)

.....

4. dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail oferenta)

.....

Oświadczam, że:

- nie zalegam z opłacaniem podatków i opłat
- uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności z tytułu podatków i opłat
- uzyskałem wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*

Oświadczam, że:

- nie zalegam z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne
- uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności z tytułu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne
- uzyskałem wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*

.....

Data

.....

(czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)

**niepotrzebne skreślić*

*Formularz nr 3***OŚWIADCZENIE O PROWADZONYCH POSTĘPOWANIACH**

Oferta na najem powierzchni 1 m² zlokalizowanej w Klubie Architekta poziom -1 piwnica w budynku E-01 przy ul. Bolesława Prusa 53-55 we Wrocławiu z przeznaczeniem na ustawienie obiadomatu/ lunchomatu do codziennej sprzedaży ciepłych posiłków i dań

1. imię i nazwisko uczestnika / nazwa firmy

.....

2. adres zamieszkania / siedziba firmy

.....

3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot)

.....

4. dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail oferenta)

.....

Oświadczam, że nie wszczęto wobec mnie postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego, ani nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości.

.....

Data

.....

(czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)

Formularz nr 4

OŚWIADCZENIA I ZGODY:

Oferta na najem powierzchni 1 m² zlokalizowanej w Klubie Architekta poziom -1 piwnica w budynku E-01 przy ul. Bolesława Prusa 53-55 we Wrocławiu z przeznaczeniem na ustawienie obiadomatu/ lunchomatu do codziennej sprzedaży ciepłych posiłków i dań

1. Imię i Nazwisko uczestnika / nazwa firmy

.....

2. adres zamieszkania / siedziba firmy

.....

3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot)

.....

4. dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail oferenta)

.....

OŚWIADCZENIA I ZGODY:

- Oświadczam, że zapoznałem się z treścią projektu umowy najmu wraz z załącznikami. Oświadczam, że akceptuję jej treść bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu na najem nieruchomości. Oświadczam, że akceptuję ich treść bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Oświadczam, że akceptuję jej stan bez zastrzeżeń.
- Wyrażam zgodę na rejestrację audiowizualną przebiegu przetargu ustnego przeprowadzaną w celach dowodowych na potrzeby stron przetargu.

.....

Data

.....

(czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)

Formularz nr 5.

**INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
PRZEZ POLITECHNIKĘ WROCŁAWSKĄ**

Oferta na najem powierzchni 1 m² zlokalizowanej w Klubie Architekta poziom -1 piwnica w budynku E-01 przy ul. Bolesława Prusa 53-55 we Wrocławiu z przeznaczeniem na ustawienie obiadomatu/ lunchomatu do codziennej sprzedaży ciepłych posiłków i dań

1. imię i nazwisko uczestnika / nazwa firmy

.....

2. adres zamieszkania / siedziba firmy

.....

3. NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot)

.....

4. dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail oferenta)

.....

Zgodnie z art. 13 i 14 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r.) informujemy o przetwarzaniu przez nas danych osobowych (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO) w związku z czynnościami niezbędnymi do analizy ofert, przeprowadzenia procedur negocjacji i do przygotowania umów przy udziale Politechniki Wrocławskiej oraz ich zawieraniem oraz realizacją.

O zakresie, celach i sposobach przetwarzania danych osobowych w powyższych celach decyduje Administrator danych osobowych czyli Politechnika Wrocławska. Siedziba Administratora mieści się we Wrocławiu przy Wybrzeżu Wyspiańskiego 27. Kontakt z Administratorem przez stronę pwr.edu.pl/kontakt. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych – kontakt przez adres e-mail: IOD@pwr.edu.pl.

Przysługują Państwu: prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do przeniesienia danych i prawo do żądania usunięcia danych osobowych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych i prawo dostępu do danych osobowych, ich aktualizacji czy poprawiania, sprostowania, prawo do transferu danych. Szczegółowe informacje na stronie: <http://biznes.pwr.edu.pl/badania-i-rozwoj/przetwarzanie-danych-osobowych>

.....

Data

.....

(czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)